

Suvlasnici zgrade **Švalbina 1** u Puli, 5. veljače 2025. godine donijeli su sljedeću

O D L U K U

1. Da se otkazuje Ugovor o upravljanju s dosadašnjim upraviteljem **Euro style upravljanje nekretninama d.o.o**, Trinajstićeva 1, 52100 Pula i da se zaključi Ugovor o upravljanju s upraviteljem **Stambeni inženjering d.o.o.** Pula, Istarska 13, po isteku otkaznog roka ili predaji dokumentacije dosadašnjeg upravitelja sukladno članku 54. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada. .
2. Da se potvrdi da predstavnik suvlasnika ostaje **Sivert Mikael Mladoniczky**, OIB: 18376539515.
3. Suvlasnici ovlašćuju predstavnika suvlasnika Siverta Mikaela Mladoniczkyja da u njihovo ime potpiše Ugovor o upravljanju sa Stambenim inženjeringom d.o.o. Pula.
4. Danom zaključenja Ugovora o upravljanju sa Stambenim inženjeringom d.o.o. prestaju sve ovlasti bivšeg upravitelja zgrade glede naručivanja radova i raspolaganje sredstvima zajedničke pričuve zgrade, osim za podmirivanje zakonskih i ugovornih obveza, te hitnih intervencija do primopredaje dokumentacije u zakonskom otkaznom roku.
5. Suvlasnici ovlašćuju upravitelja Stambeni inženjering d.o.o. Pula za dostavu otkaznog zahtjeva dosadašnjem upravitelju, preuzimanje tehničko-financijske dokumentacije, te da po potpisu ugovora o upravljanju otvori novi žiro-račun zgrade.

Uz znak suglasnosti na sve točke ove Odluke suvlasnici vlastoručno ili e-mailom potpisuju Prilog 1 koji čini sastavni dio ove Odluke.

U Puli, 5. veljače 2025. godine

Dostaviti:

1. Stambeni inženjering, upravitelj zgrade
2. Pismohrana zgrade

Prilog 1

<i>E-</i>	<i>Ime i prezime</i>	<i>OIB</i>	<i>Kat</i>	<i>m²</i>	<i>Postotak</i>	<i>Potpis</i>
2	Zlatko Stojkovski	76554438283	0	52,62	3,1%	
3	Martina Barada	88689227651	1	93,01	5,5%	
4	Željko Krajcer	75680206005	1	71,70	1,05%	
	Andrej Krajcer	45019955029	1		1.05%	
	Marin Krajcer	55564283807	1		2.1%	
5	Nives Peranić Prenc	85232608334	1	157,82	9,3%	
6	Miro Anton Kos	34667223277	2	93,04	5,5%	
7	Diandra Žufić	09112161580	2	70,17	4,1%	
8	Loredana Pilar	17283385885	2	153,72	9,0%	
9	Mina Azemina Larsson	05493469237	3	93,01	5,5%	
10/11	Mikael Mladoniczky	18376539515	3	226,70	13,3%	
12	Arđeo Mejak	35356058999	4	58,58	3,4%	
13.1	Sanja Širol	06503054768	4	69,95	4,1%	
13.2	Ivan Bilić	39302004605	4	133,90	7,9%	
1	Grad Pula	79517841355	-1	430,85	25,3%	