

ZAPISNIK

sastanka suvlasnika Švalbina 1
održan u Puli, 5. 2. 2025. s početkom u 18:00

Prisutni	2	Zlatko Stojkovski
	3	Martina Barada
	4	Krajcer – Milena Giadresco – opravdan izostanak
	5	Nives Prenc
	6	Vesna Fabijan / Kos
	7	Diandra Žufić
	8	Loredana Pilar – opravdan izostanak
	9	Azemina Larsson – opravdan izostanak
	10/11	Mikael Mladoniczky
	12	Arđeo Mejak – opravdan izostanak
	13.1	Sanja Širol
	13.2	Ivan Bilić
Udio s pravom glasa	52,6 %	

DNEVNI RED

1. Odluka o povećanju pričuve
2. Odluka o promjeni upravitelja zgrade
3. Razno

Dnevni je red jednoglasno prihvaćen.

Kao zapisničarka jednoglasno je odabrana Ida Kovač.

Ad 1. Odluka o povećanju pričuve

S obzirom da su od prošlog sastanka ostale nesuglasice oko koeficijenta koji treba plaćati Grad Pula za poslovni prostor u prizemlju zgrade, na ovom sastanku je donesena nova odluka u kojoj koeficijent za poslovne prostore ostaje isti kao i do sad. Ostaje se pri odluci o povećanju pričuve na 0,60 €/m².

Svi su prisutni suvlasnici suglasni da se, počevši od 1. siječnja 2025., poveća pričuva te će iznositi 0,60 €/m² Također su suglasni i da stanovi koji služe za kratkoročni najam i stanovi koji služe za najam više osoba plaćaju pričuvu po koeficijentu 2 u skladu sa Zakonom o upravljanju i održavanju zgrada, a poslovni prostori plaćaju pričuvu po koeficijentu 1.25 prema sadašnjem međuvlasničkom ugovoru.

Ad 2. Odluka o promjeni upravitelja zgrade

Predstavnik suvlasnika M. Mladoniczky je stavio na glasanje prijedlog da se promijeni upravitelj zgrade Euro style. Svi su prisutni suvlasnici bili suglasni s prijedlogom te je jednoglasno odlučeno da će se otkazati ugovor dosadašnjem upravitelju Euro Style upravljanje nekretninama d.o.o.

Predstavnik suvlasnika je obavijestio ostale suvlasnike da je posljednja dva tjedna skupljao ponude novih potencijalnih upravitelja te je ukratko izložio što je kod koga saznao. Na sastanku su prezentirane 3 (tri) ponude te je nakon kratke rasprave i razmjene informacija glasano kao što slijedi:

Prijedlog za novog upravitelja:	Broj glasova	postotak	Suvlasnici i opunomoćenici
Pula stan	0	0 %	
SEMPER d.o.o	0	0 %	
Stambeni inženjering d.o.o.	8	52,6 %	Z. Stojkovski, M.Barada, P. Prenc, V. Fabijan, D. Žufić, S. Širol, I. Bilić, M. Mladoniczky

Donesena je odluka o izboru Stambenog inženjeringa kao novog upravitelja zgrade.

Ad 3. Razno

Na sastanku se nije raspravljalo o trećoj točki dnevnog reda.

Sastanak je završen u 18:23.

Zapisničarka

Predstavnik suvlasnika:

Ida Kovač

Mikael Mladoniczky

E-	Suvlasnici	Potpis
2	Zlatko Stojkovski	
3	Martina Barada	Zoom
4	Željko Krajcer	odsutan
	Andrej Krajcer	odsutan
	Marin Krajcer	
5	Nives Peranić Prenc (Petar Prenc)	
6	Miro Anton Kos (Vesna Fabijan)	
7	Diandra Žufić	
8	Loredana Pilar	odsutna
9	Azemina Larsson	odsutna
10/11	Mikael Mladoniczky	
12	Arđeo Mejak	odsutan
13.1	Sanja Širol	
13.2	Ivan Bilić	
1	Grad Pula	