

ODLUKA

o davanju suglasnosti za davanje stana u najam za više osoba

Na temelju Zakona o upravljanju i održavanju zgrada (NN 152/2024), čl. 35. st 1. suvlasnici stambene zgrade na adresi ŠVALBINA 1, 52100 Pula, k.č.br. 1031/ZGR., k.o. Pula, dana 14. 4. 2025. donose sljedeću

ODLUKU

I. Daje se suglasnost suvlasnici Nives Peranić Prenc, OIB: 85232608334, vlasnici stana oznake E-5, površine 157,82 m², koji predstavlja suvlasnički udio od 9,26%, za davanje navedenog stana u najam više osoba za stanovanje.

II. Suglasnost se daje na razdoblje od pet (5) godina, počevši od 15. 4. 2025. do 14. 4. 2030. godine.

III. Vlasnik stana iz točke I. ove Odluke obvezuje se plaćati dvostruki iznos pričuve za vrijeme trajanja najma, osigurati da radnici poštuju kućni red i ne narušavaju mir i red u zgradi, te preuzeti odgovornost za eventualne štete koje bi radnici mogli prouzročiti na zajedničkim dijelovima zgrade.

IV. Za donošenje ove Odluke potrebna je pisana suglasnost dvotrećinske većine suvlasnika, uz dodatan uvjet da suglasnost obvezno moraju dati svi suvlasnici zgrade koji dijele zajedničke zidove, podove ili stropove sa stanom iz točke I. ove Odluke.

V. Sastavni dio ove Odluke su potpisi suvlasnika.

SUGLASNOST SUVLASNIKA

Jedinica	Suvlasnički udio (%)	Vlasnik	OIB	Potpis
E-1	25,27%	Grad Pula-Pola	79517841355	
E-2	3,09%	Zlatko Stojkovski	76554438283	
E-3	5,45%	Martina Barada	88689227651	
E-4	1,05%	Andrej Krajcer	45019955029	
E-4	1,05%	Željko Krajcer	75680206005	
E-4	2,10%	Marin Krajcer	55564283807	
E-5	9,26%	Nives Peranić Prenc	85232608334	Nives Peranić Prenc
E-6	5,46%	Anton Miro Kos	34667223277	
E-7	4,12%	Diandra Žufić	09112161580	
E-8	9,02%	Loredana Pilar	17283385885	
E-9	5,45%	Azamina Mina Larsson	05493469237	Azamina Larsson
E-10	4,04%	Sivert Mikael Mladoniczky	18376539515	
E-11	9,26%	Sivert Mikael Mladoniczky	18376539515	
E-12	3,44%	Ardeo Mejak	35356058999	
E-13	4,10%	Sanja Širol	06503054768	
E-13	7,85%	Ivan Bilić	39302004605	

POSEBNA SUGLASNOST SUVLASNIKA SUSJEDNIH STANOVA

Kao vlasnici stanova koji dijele zajedničke zidove, podove ili stropove sa stanom E-5, potvrđujemo svoju posebnu suglasnost s ovom Odlukom:

Jedinica	Vlasnik	OIB	Potpis
E-1	Grad Pula-Pola	79517841355	_____
E-4	Andrej Krajcer	45019955029	_____
E-4	Željko Krajcer	75680206005	<u>Krajcer</u>
E-4	Marin Krajcer	55564283807	_____
E-8	Loredana Pilar	17283385885	<u>Pilar</u>

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Pula, 14. 4. 2025.