

Suvlasnici zgrade
Švalbina 1, 52100 Pula

21. siječnja 2026.

Suvlasnici zgrade Švalbina 1 u Puli, temeljem Zapisnika sastanka stanara održanog 21. siječnja 2026. donijeli su sljedeću

ODLUKU

o kompenzaciji troškova popravka krova.

Utvrđuje se da je suvlasnik Ivan Bilić izvršio sanaciju krova zgrade počevši 1. siječnja 2017. godine, pri čemu nije zaračunao vlastiti rad i angažman.

Ukupan iznos naknade za sanaciju krova iznosi 74.220,00 HRK, odnosno 9.850,00 EUR, što predstavlja povoljan iznos te je procijenjeno da iznosi najviše 50 % tržišne cijene takvih radova u vrijeme izvođenja.

Naknada će se isplaćivati kroz razdoblje od 15 godina, što odgovara 50 % minimalnog očekivanog vijeka trajanja krova od 30 godina, putem umanjenja mjesečne pričuve Ivana Bilića u iznosu od 2/3 (66,7 %) njegove obveze pričuve.

Kao temelj za obračun uzima se stanje do 31. prosinca 2025. godine, pri čemu:

- ukupni iznos pričuvnog duga iznosi 5.592,81 EUR
- iznos umanjenja pričuve iznosi 3.728,54 EUR
- preostali iznos od 1.864,27 EUR Ivan Bilić je dužan podmiriti jednokratno.

Ovaj iznos odgovara 96 mjeseci (8 godina) pričuve.

Uz nepromijenjeni iznos pričuve, umanjenje iznosi 107,12 EUR mjesečno, što odgovara dodatnih 57 mjeseci, odnosno približno 5 godina. U slučaju povećanja pričuve, razdoblje umanjenja proporcionalno će se skratiti.

Nakon obračuna do 31. prosinca 2025., preostali iznos naknade iznosi 6.121,46 EUR, koji će se nadoknađivati putem umanjenja 2/3 mjesečne pričuve sve do potpune isplate.

Ivan Bilić preuzima odgovornost za održavanje krova u razdoblju od 15 godina, zaključno s 31. prosincem 2031. godine.

Navedena odgovornost prestaje ranije ukoliko suvlasnici prije tog roka donesu odluku o novoj obnovi krova.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Suvlasnici zgrade Švalbina 1 u Puli odluku potvrđuju potpisom ili suglasnošću e-mailom.

<i>E-</i>	<i>Ime i prezime</i>	<i>OIB</i>	<i>Kat</i>	<i>m²</i>	<i>Postotak</i>	<i>Potpis</i>
2	Zlatko Stojkovski	76554438283	0	52,62	3,1%	
3	Martina Barada	88689227651	1	93,01	5,5%	
4	Željko Krajcer	75680206005	1	71,70	1,05%	
	Andrej Krajcer	45019955029	1		1,05%	
	Marin Krajcer	55564283807	1		2,1%	
5	Nives Peranić Prenc	85232608334	1	157,82	9,3%	
6	Miro Anton Kos	34667223277	2	93,04	5,5%	
7	Diandra Žufić	09112161580	2	70,17	4,1%	
8	Loredana Pilar	17283385885	2	153,72	9,0%	
9	Mina Azemina Larsson	05493469237	3	93,01	5,5%	
10/11	Mikael Mladoniczky	18376539515	3	226,70	13,3%	
12	Arđeo Mejak	35356058999	4	58,58	3,4%	
13.1	Sanja Širol	06503054768	4	69,95	4,1%	
13.2	Ivan Bilić	39302004605	4	133,90	7,9%	
1	Grad Pula	79517841355	-1	430,85	25,3%	

Dostaviti:

1. Upravitelju zgrade, Stambeni inženjering
2. Pismohrana zgrade